

Số: 94 /TB-THADS

Phong Điền, ngày 04 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ.CCTHA ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 071122/CT- SP ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song pha.

Căn cứ Thông báo số 77/TB-THADS ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo nội dung sau:

Hết thời hạn thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có **03** tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Công ty Đấu giá hợp danh MeKong. Địa chỉ: Số 107 đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, xét thấy **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam** đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá và có tổng số điểm được chấm là: 95 điểm, cao hơn so với các tổ chức tham gia đăng ký (kèm bảng chấm điểm). Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền lựa chọn ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam để thực hiện việc bán đấu giá các tài sản sau:

*** Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và cây trồng có trên đất của ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Bảy Đen như sau:

Diện tích 867.4m² (CLN), thửa 332, tờ bản đồ 02(theo mảnh trích đo địa chính số 90/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01384 do UBND huyện Phong Điền

cấp ngày 25/7/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là 356.511.400đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu năm trăm mười một ngàn bốn trăm đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 326.142.400đồng, giá trị cây trồng là 30.369.000đồng.

Diện tích 5.204, 2m² (LUC), thửa 360 tờ bản đồ 02(theo mảnh trích đo địa chính số 89/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01270 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 04/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là 2.146.107.200đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu một trăm lẻ bảy ngàn hai trăm đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.852.695.200đồng, giá trị cây trồng của ông Trần Hoài Oai là 171.842.000đồng, giá trị cây trồng của Phạm Văn Cu là 121.570.000đồng ;

Như vậy tổng giá trị tài sản kê biên là : 2.502.618.600đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười tám ngàn sáu trăm đồng).

Với giá khởi điểm: 2.502.618.600đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười tám ngàn sáu trăm đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam biết./.

Nơi nhận:

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Võ Đức Phương